

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом №22/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Вилковой Натальи Борисовны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

**Дяденко Алексея Петровича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22/1, расположенном по адресу: 1 мик.

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2)</sup>                 | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4)</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение расходных материалов                    | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 886,64                                                                                                    | 622,92                                               |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе: | Ежедневно                                                                      | руб                               | 2 643,04                                                                                                  | 3 524,05                                             |

|                                                                                                                  |                   |            |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------|------------------|
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета                                                                  | Ежедневно         | руб        | 2 643,04         | 3 524,05         |
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>34,98</b>     | <b>0,00</b>      |
| Дератизация                                                                                                      | Ежемесячно        | руб        | 34,98            | 0,00             |
| Дезинфекция подъездов                                                                                            | Ежедневно         | руб        | 0,00             | 0,00             |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>4 392,29</b>  | <b>0,00</b>      |
| Текущий ремонт мест общего пользования                                                                           | По плану          | руб        | 4 392,29         | 0,00             |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>3 958,33</b>  | <b>16 475,00</b> |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 83,33            | 0,00             |
| Чистка крыш от снега                                                                                             | Ежемесячно        | руб        | 500,00           | 0,00             |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 0,00             | 0,00             |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                              | Ежемесячно        | руб        | 3 375,00         | 16 475,00        |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>20 569,69</b> | <b>20 569,69</b> |
| Расходы по обслуживанию шлагбаума                                                                                | Ежемесячно        | руб        | 600,00           | 600,00           |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                        | Ежемесячно        | руб        | 2 400,00         | 2 400,00         |
| Общедомовые нужды                                                                                                | Ежемесячно        | руб        | 3 580,65         | 3 580,65         |
| Резервный фонд                                                                                                   | Ежемесячно        | руб        | 332,49           | 332,49           |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 39 398,11        | 48 104,80        |
| Вознаграждение                                                                                                   | Ежемесячно        | руб        | 997,47           | 997,47           |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 40 395,58        | 49 102,27        |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 102,27 (сорок девять тысяч сто два) рубля 27 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Вилкова Наталья Борисовна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)